

ZDOLNOŚĆ KREDYTOWA

CZYM JEST I CO ZROBIĆ,
ABY JĄ POLEPSZYĆ?



MONIKA SAKOWICZ
EKSPERT KREDYTOWY

KONTAKT@MONIKASAKOWICZ.PL
KOM. 606 976 448

CZYM JEST ZDOLNOŚĆ KREDYTOWA?



ZDOLNOŚĆ KREDYTOWA to zdolność osoby do regulowania zobowiązań finansowych, np. kredytu, w sposób terminowy i zgodny z umową.

Banki i inne instytucje finansowe oceniają zdolność kredytową, aby ustalić ryzyko związane z udzieleniem pożyczki lub kredytu. Na podstawie analizy danych na temat potencjalnego klienta ustalają dostępną kwotę kredytu.

W ocenie zdolności kredytowej uwzględnia się wiele czynników. Do najważniejszych należą:

- dochody (m.in. źródło ich pochodzenia i wysokość),
- historia zatrudnienia (m.in. staż pracy, stabilność zatrudnienia),
- ryzyko branżowe lub działalności,
- wydatki (m.in. koszty utrzymania),
- historia kredytowa (m.in. czy klient obsługiwał kredyty/pożyczki, jak często je zaciągał, czy były obsługiwane terminowo),
- zobowiązania (m.in. aktualny poziom zobowiązań kredytowych i finansowych np. alimenty),
- aktywa (m.in. majątek klienta),
- wiek i status społeczno-ekonomiczny (m.in. wiek klienta, stan cywilny, wykształcenie).

CO ZROBIĆ, ABY POPRAWIĆ SWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ?

Aby poprawić swoją zdolność kredytową. możesz podjąć kilka działań:

POSTARAJ SIĘ
OBNIŻYĆ POZIOM
SWOICH
ZOBOWIĄZAŃ
KREDYTOWYCH

Jeśli masz kilka kredytów, rozważ ich konsolidację, czyli połączenie ich w jedno zobowiązanie. Dzięki temu możesz obniżyć wysokość rat miesięcznych do spłaty, a im mniejsze obciążenia tym większa zdolność kredytowa.

Sprawdź, czy masz możliwości na szybszą spłatę swoich zobowiązań kredytowych. Zweryfikuj aktualne saldo kredytów i ilość rat, jakie pozostały do spłaty. Jeżeli posiadasz limit w koncie lub na karcie kredytowej, z którego nie korzystasz, rozważ jego zamknięcie.

ZADBAJ O
POZYTYWNA
HISTORIĘ
KREDYTOWĄ

Ważne jest, aby terminowo regulować swoje zobowiązania i nie dopuścić do wystąpienia opóźnień, które mogłyby negatywnie wpłynąć na ocenę Twojej wiarygodności kredytowej.

Unikaj zbyt wielu zapytań w Biurze Informacji Kredytowej (BIK). Ich duża ilość w krótkim czasie może zostać negatywnie oceniona przez bank.

Monitoruj swoją sytuację, aby upewnić się, że nie ma w niej błędów. W przypadku nieprawidłowości należy jak najszybciej zgłosić ten fakt w BIK lub u wierzyciela.

PODEJMIJ
STARNIA, ABY
ZWIĘKSZYĆ
SWOJE DOCHODY

Im wyższy dochód, tym większa zdolność kredytowa. Zweryfikuj swoje szanse na uzyskanie podwyżki lub rozważ możliwość podjęcia dodatkowego zatrudnienia.

Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą, postaraj się obniżyć koszty w firmie.

Sprawdź, który bank zaakceptuje Twoje dochody i przeliczy je na najbardziej korzystnym poziomie.



CO ZROBIĆ, ABY POPRAWIĆ SWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ?

Aby poprawić swoją zdolność kredytową, możesz podjąć kilka działań:

ROZWAŻ
MOŻLIWOŚĆ
PRZYSTĄPIENIA
DO KREDYTU Z
DODATKOWĄ
OSOBA

Jeżeli Twoja zdolność kredytowa jest na zbyt niskim poziomie, zastanów się czy istnieje możliwość, aby dołączyć do wniosku dodatkową osobę, np. partnera, rodziców lub innego członka rodziny. Ważne, aby taka osoba posiadała źródło dochodu akceptowane przez bank. Sprawdźcie, jak banki przeliczą Waszą zdolność kredytową, gdybyście wspólnie chcieli przystąpić do kredytu.

SPRAWDŹ SVOJE
MOŻLIWOŚCI W
KILKU BANKACH

Zdolność kredytową warto zweryfikować w kilku bankach. Każdy bank posiada własne procedury wyliczania zdolności kredytowej, w związku z czym wyniki uzyskane w kilku bankach mogą się od siebie różnić. Powodem tego może być np. inna waga tych samych czynników lub inne podejście do przeliczenia poziomu dochodów lub obciążeń.

SPRAWDŹ
WARUNKI
UZYSKANIA
KREDYTU

Czasami ograniczeniem może być np. maksymalny wiek kredytobiorcy, który wymusza zaciągnięcie zobowiązania na krótszy okres i konieczność posiadania wyższej zdolności kredytowej. Warto sprawdzić wymogi innych banków i poszukać najkorzystniejszej opcji.



CO ZROBIĆ, ABY POPRAWIĆ SWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ?

Aby poprawić swoją zdolność kredytową. możesz podjąć kilka działań:

PORÓWNAJ OFERTY I WARUNKI CENOWE

Rozważ oferty z dodatkowymi produktami, które obniżają marżę kredytu.

Staraj się unikać wysokich kosztów początkowych. Konieczność skredytowania prowizji lub wysokiej składki ubezpieczeń płatnych jednorazowo wymusi posiadanie wyższej zdolności kredytowej.

SPRÓBUJ ZWIĘKSZYĆ WKŁAD WŁASNY

Przy kredytach hipotecznych w niektórych bankach warunki cenowe mogą być uzależnione od poziomu wkładu własnego. Czasami wyższy wkład własny może oznaczać lepszą ofertę. Tańsza oferta to niższy poziom obciążenia Twojego budżetu domowego, co może przełożyć się na wyższą zdolność kredytową.



GDZIE UZYSKAĆ POMOC?

Jeżeli planujesz przystąpienie do kredytu i chcesz poznać poziom swojej zdolności kredytowej skontaktuj się z nami :)

Konsultacja i pomoc w całym procesie jest BEZPŁATNA.

Jako pośrednicy kredytowi mamy możliwość weryfikacji Twojej zdolności kredytowej w większości banków dostępnych na polskim rynku.

Pomożemy Ci przeanalizować Twoją sytuację, ocenić szanse na uzyskanie kredytu i podpowiedzieć jak się do tego przygotować.

Naszym celem jest znalezienie najkorzystniejszych dla Ciebie ofert bankowych, odpowiednie przygotowanie i poprowadzenie całego procesu.

Sprawdź opinie Naszych klientów:

 <https://www.facebook.com/monikasakowiczkredyty/>

 <https://goo.gl/maps/eACMpSLdveXmce5h9>



SAKOWICZ
REPREZENTUJĘ KLIENTA, NIE BANK!



KONTAKT@MONIKASAKOWICZ.PL
KOM. 606 976 448